附件2：

**吉林省绿色建筑设计评价标识自验收表**

**（公共建筑）**

**项目名称：**

**标识星级：**

**评价标准：**（DB22/T1591-2012）

**填写说明（必读）**

1.“是否达标”项的填写方式：满足要求的项在□中填写“√”；不满足要求的项在□中填写“×”；不参评的项在□中填写“○”，规划设计阶段不参评的项已用“**—**”标出；

2.建设单位应根据申报标识时专家评审意见填写；

3.本报告封面的“项目名称”、“标识星级”请务必认真、仔细填写，并与申报书保持一致。

5.1 节地与室外环境

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **类别** | **编号** | **标准条文** | **是否达标** | **备注** |
| **节地与室外环境** | **控制项** | 5.1.1 | 场地建设不破坏当地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区。 |  |  |
| 5.1.2 | 建建筑场地选址无洪灾、泥石流及含氡土壤的威胁，建筑场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。 |  |  |
| 5.1.3 | 不对周边建筑物带来光污染，不影响周围居住建筑的日照要求。 |  |  |
| 5.1.4 | 场地内无排放超标的污染源。 |  |  |
| **一般项** | 5.1.6 | 场地环境噪声符合现行国家标准《城市区域环境噪声标准》GB 3096的规定。 |  |  |
| 5.1.7 | 建筑物周围人行区风速低于5m/s，不影响室外活动的舒适性和建筑通风。 |  |  |
| 5.1.8 | 合理采用屋顶绿化、垂直绿化等方式。 |  |  |
| 5.1.9 | 绿化物种选择适宜当地气候和土壤条件的乡土植物，且采用包含乔、灌木的复层绿化。 |  |  |
| 5.1.10 | 场地交通组织合理，到达公共交通站点的步行距离不超过500m。 |  |  |
| 5.1.11 | 合理开发利用地下空间。 |  |  |
| **优选项** | 5.1.12 | 合理选用废弃场地进行建设。对已被污染的废弃地，进行处理并达到有关标准。 |  |  |
| 5.1.13 | 充分利用尚可使用的旧建筑，并纳入规划项目。 |  |  |
| 5.1.14 | 室外透水地面面积比大于等于40％。 |  |  |

5.2 节能与能源利用

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **类别** | **编号** | **标准条文** | **是否达标** | **备注** |
| **节****能****与****能****源****利****用** | **控制项** | 5.2.1 | 围护结构热工性能指标符合现行吉林省公共建筑节能标准的规定。 |  |  |
| 5.2.2 | 空调采暖系统的冷热源机组能效比符合现行吉林省公共建筑节能设计标准的规定。 |  |  |
| 5.2.3 | 不采用电热锅炉、电热水器作为直接采暖和空气调节系统的热源。 |  |  |
| 5.2.4 | 各房间或场所的照明功率密度值不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034规定的现行值。 |  |  |
| 5.2.5 | 新建的公共建筑，冷热源、输配系统和照明等各部分能耗进行独立分项计量。 |  |  |
| **一般项** | 5.2.6 | 建筑总平面设计有利于冬季日照并避开冬季主导风向，夏季利于自然通风。 |  |  |
| 5.2.7 | 建筑外窗可开启面积不小于外窗总面积的30％，建筑幕墙具有可开启部分或设有通风换气装置。 |  |  |
| 5.2.8 | 建筑外窗的气密性不低于现行国家标准《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB 7106规定的4级要求。 |  |  |
| 5.2.9 | 合理采用蓄冷蓄热技术。 |  |  |
| 5.2.10 | 利用排风对新风进行预热（或预冷）处理，降低新风负荷。 |  |  |
| 5.2.11 | 全空气空调系统采取实现全新风运行或可调新风比的措施。 |  |  |
| 5.2.12 | 建筑物处于部分冷热负荷时和仅部分空间使用时，采取有效措施节约通风空调系统能耗。 |  |  |
| 5.2.13 | 通风空调系统风机的单位风量耗功率和冷热水系统的输送能效比符合现行国家和吉林省建筑节能设计标准的规定。 |  |  |
| 5.2.14 | 选用余热或废热利用等方式提供建筑所需蒸汽或生活热水。 |  |  |
| 5.2.15 | 改建和扩建的公共建筑，冷热源、输配系统和照明动力等各部分能耗进行独立分项计量。 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **类别** | **编号** | **标准条文** | **是否达标** | **备注** |
| **节能与能源利用** | **一般项** | 5.2.16 | 建筑内所有电梯、自动扶梯和自动人行道等均采用具有节能拖动及节能控制方式的产品。 |  |  |
| 5.2.17 | 采用符合国家能效标准的高效节能电气产品，公共场所和部位的照明和动力设备采用具有节能控制的运行方式。建筑内供配电系统具有高次谐波的抑制和治理的措施。 |  |  |
| **优选项** | 5.2.18 | 建筑设计总能耗低于现行吉林省《公共建筑节能设计标准》DB22/436规定值的80％。 |  |  |
| 5.2.19 | 采用分布式热电冷联供技术，提高能源的综合利用率。 |  |  |
| 5.2.20 | 根据当地气候和自然资源条件，充分利用太阳能、浅层地热能等可再生能源，可再生能源产生的热水量不低于建筑生活热水消耗量的10％，或可再生能源发电量不低于建筑用电量的2％。 |  |  |
| 5.2.21 | 各房间或场所的照明功率密度值不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034规定的目标值。 |  |  |

5.3 节水与水资源利用

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **类别** | **编号** | **标准条文** | **是否达标** | **备注** |
| **节水与水资源利用** | **控制项** | 5.3.1 | 在方案、规划阶段制定水系统规划方案，统筹、综合利用各种水资源。 |  |  |
| 5.3.2 | 设置合理、完善的供水、排水系统。 |  |  |
| 5.3.3 | 采取有效措施避免管网漏损。 |  |  |
| 5.3.4 | 采用节能、节水设备，建筑内卫生器具合理选用节水器具。 |  |  |
| 5.3.5 | 使用非传统水源时，采取用水安全保障措施，且不对人体健康与周围环境产生不良影响。 |  |  |
| **一般项** | 5.3.6 | 通过技术经济比较，合理确定雨水积蓄、处理及利用方案。 |  |  |
| 5.3.7 | 绿化、景观、洗车等非饮用水采用再生水、雨水等非传统水源。 |  |  |
| 5.3.8 | 绿化灌溉采取喷灌、微灌等节水高效灌溉方式。 |  |  |
| 5.3.9 | 非饮用水采用再生水时，利用附近集中再生水厂的再生水；或通过技术经济比较，合理选择其他再生水水源和处理技术。 |  |  |
| 5.3.10 | 按用途设置用水计量水表。 |  |  |
| 5.3.11 | 办公楼、商场类建筑非传统水源利用率不低于20％、旅馆类建筑不低于15％。 |  |  |
| **优选项** | 5.3.12 | 办公楼、商场类建筑非传统水源利用率不低于40％、旅馆类建筑不低于25％。 |  |  |

* 1. 节材与材料资源利用

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **类别** | **编号** | **标准条文** | **是否达标** | **备注** |
| **节材与材料资源利用** | **控制项** | 5.4.2 | 建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。 |  |  |
| 5.4.3 | 现浇混凝土采用预拌混凝土。 |  |  |
| 5.4.4 | 砂浆采用预拌砂浆或干混砂浆。 |  |  |
| **一般项** | 5.4.6 | 建筑结构材料合理采用高性能混凝土、高强度钢。 |  |  |
| 5.4.8 | 在建筑设计选材时考虑使用材料的可循环使用性能。在保证安全和不污染环境的情况下，可再循环材料使用重量占所用建筑材料总重量的10％以上。 |  |  |
| 5.4.9 | 土建与装修工程一体化设计施工，不破坏和拆除已有的建筑构件及设施，避免重复装修。 |  |  |
| 5.4.10 | 办公、商场类建筑室内采用灵活隔断，减少重新装修时的材料浪费和垃圾产生。 |  |  |
| 5.4.12 | 预制装配混凝土构件的使用率大于10%。 |  |  |
| **优选项** | 5.4.13 | 采用资源消耗和环境影响小的建筑结构体系。 |  |  |
| 5.4.15 | 预制装配混凝土构件的使用率大于15%。 |  |  |

* 1. 室内环境质量

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **类别** | **编号** | **标准条文** | **是否达标** | **备注** |
| **室内环境质量** | **控制项** | 5.5.1 | 采用集中空调的建筑，房间内的温度、湿度、风速等参数符合现行国家和吉林省节能设计标准中的设计计算要求。 |  |  |
| 5.5.2 | 建筑围护结构内部和表面无结露、发霉现象。 |  |  |
| 5.5.3 | 采用集中空调的建筑，新风量符合现行国家和吉林省节能设计标准的设计要求。 |  |  |
| 5.5.5 | 宾馆和办公建筑室内背景噪声符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GBJ118中室内允许噪声标准的二级要求；商场类建筑室内背景噪声水平满足现行国家标准《商场（店）、书店卫生标准》GB 9670的相关要求。 |  |  |
| 5.5.6 | 建筑室内照度、统一眩光值、一般显色指数等指标满足现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的有关要求。 |  |  |
| **一般项** | 5.5.7 | 建筑设计和构造设计有促进自然通风的措施。 |  |  |
| 5.5.8 | 室内采用调节方便、可提高人员舒适性的空调末端。 |  |  |
| 5.5.9 | 宾馆类建筑围护结构构件隔声性能满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GBJ118中的一级要求。 |  |  |
| 5.5.10 | 建筑平面布局和空间功能安排合理，减少相邻空间的噪声干扰以及外界噪声对室内的影响。 |  |  |
| 5.5.11 | 办公、宾馆类建筑75%以上的主要功能空间室内采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB /T50033的要求。 |  |  |
| 5.5.12 | 建筑入口和主要活动空间设有无障碍设施。 |  |  |
| **优选项** | 5.5.13 | 设置室内空气质量监控系统，保证健康舒适的室内环境。 |  |  |
| 5.5.14 | 采用合理措施改善室内或地下空间的自然采光效果。 |  |  |

5.5 运营管理

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **类别** | **编号** | **标准条文** | **是否达标** | **备注** |
| **运营管理** | **控制项** | 5.6.2 | 建筑运行过程中无不达标废气、废水排放。 |  |  |
| 5.6.3 | 分类收集和处理废弃物，且收集和处理过程中无二次污染。 |  |  |
| **一般项** | 5.6.6 | 设备、管道的设置便于维修、改造和更换。 |  |  |
| 5.6.8 | 建筑智能化系统定位合理，信息网络系统功能完善。 |  |  |
| 5.6.9 | 建筑通风、空调、照明等设备自动监控系统技术合理，系统高效运营。 |  |  |
| 5.6.10 | 办公、商场、旅馆等建筑按国家有关能耗监测的规定，实施有效的能耗监测和管理，对各类能耗实行计量收费。 |  |  |